

**AUSBAUHAUS**

# NOVUM

## Allgemeine Baubeschreibung

► **Ausbauhaus ab Oberkante  
Bodenplatte**

**Hausserie „Novum“**

**Satteldach DN 38° 1000 mm KN**

**1,5-geschossig**



bis 110 m<sup>2</sup>  
125.000 €



bis 140 m<sup>2</sup>  
159.000 €



bis 170 m<sup>2</sup>  
179.000 €

## APOLLO WÄNDE:

### Fassade/Außenwände:

- Gipsfaserplatte 15 mm
- Dampfbremse
- Wärmedämmung 150 mm
- Holzständerwerk 144 mm
- Zementgebundene Spanplatte 16 mm
- Außendämmung EPS 100
- Grundierputz mit Armierungsgewebe 3 mm
  
- Nach Aufbau: Oberputz 2 mm Körnung STOLIT K der Firma STO
- Farben: weiß, beige, grau, optional Farbflächen weiß/anthrazit

### Technische Daten:

- Wandstärke: 280 mm
- Schallschutzwert:  $R_w \geq 43$  dB
- Feuerwiderstandsklassifizierung: REI 30
- Technische Brandschutzanforderungen: Gebäudeklasse 1

**Innenwände:**

- ✓ Gipsfaserplatte 15 mm
- ✓ Holzständerwerk 94 mm
- ✓ Wärmedämmung/Schalldämmung 50 mm
- ✓ Gipsfaserplatte 15 mm

Technische Daten:

- ✓ Wandstärke: 124 mm
- ✓ Feuerwiderstandsklassifizierung: REI 30

**APOLLO GESCHOSSDECKEN:**



**Decke Erdgeschoss:**

- ✓ Zementgebundene Spanplatte 20 mm
- ✓ Deckenbalken 240 mm
- ✓ Wärmedämmung/Schalldämmung ISOVER M40 100 mm
- ✓ Lattung

**Decke Dachgeschoss Kehldecke:**

- ✓ Dämmung
- ✓ Kehlbalken
- ✓ Dampfbremse

## APOLLO DACH:

### Konstruktion Satteldach/Dachschräge:

Satteldach = Pfettendach mit sichtbaren Sparrenköpfens

- ✓ Dacheindeckung
- ✓ Dachlattung 44 x 50 mm
- ✓ Konterlattung 50 x 70 mm
- ✓ Unterspannbahn
- ✓ Sparren
- ✓ Dämmung
- ✓ Dampfbremse
- ✓ Lattung

Technische Daten:

- ✓ Schallschutzwert:  $R_w \geq 51$  dB
- ✓ Feuerwiderstandsklassifizierung REI 30

### Dacheindeckung:

- ✓ Betondachsteine Hersteller Nelskamp Sigma Longlife
- ✓ Farben: matt dunkelgrau, matt ziegelrot, matt dunkelbraun, matt schwarz

### Dachentwässerung:

- ✓ Regenrinne und Fallrohre aus Titan-Zinkblech
- ✓ Fallrohre enden 15 cm unterhalb des Haussockels
- ✓ Anschluss an Hausentwässerungsleitungen bauseits

## APOLLO FENSTER/ROLLÄDEN:

- ✓ Kunststofffenster mit 5-Kammer-Profil
- ✓ 3-fach Wärmeschutzverglasung
- ✓ alle Fenster mit Klarglas und Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen
- ✓ Fenstergriffe aus weißem Kunststoff
- ✓ Bodentiefe Fenster mit Brüstungselement (Kämpfer) aus VSG-Sicherheitsglas
- ✓ Farben: weiß, optional anthrazit/weiß

### Fensterbänke:

- ✓ Material Außenfensterbänke Gussmarmor
- ✓ Marke Helopal Puritamo
- ✓ Farbe: grau

### Rolläden:

- ✓ Alle Fenster haben Rolläden mit Kurbelbedienung
- ✓ Farbe Kunststofflamellen: hellgrau

### Dachflächenfenster:

- ✓ Hersteller: ROTO
- ✓ Klapp-Schwingfenster aus weißem Kunststoff  $U_w=0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ✓ 3-fach Wärmeschutzverglasung  $U_g=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ✓ wärme gedämmter Eindeckrahmen aus grauem Aluminium
- ✓ Bedienung mit Einhandgriff, ggf. mit Bedienungsstange
- ✓ Außenrollo

## HAUSTÜR:



### Bautür:

- ✓ Provisorische Bautür im Lieferumfang enthalten

### Haustür:

Finaler Einbau von:

- ✓ Kunststoffhaustür vom Qualitätsanbieter Kneer
- ✓ mehrschichtiger Aufbau/Mehrkammersystem/Stahlkern
- ✓ Dämmqualität  $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{xK}$
- ✓ 3 Modelle mit und ohne Glasausschnitt zur Auswahl
- ✓ Farben: weiß, optional anthrazit, schiefergrau, nussbaum

Sicherheitsmerkmale:

- ✓ formstabiles Türblatt
- ✓ Automatik-Mehrfach-Verriegelung
- ✓ Schließzylinder mit Kernziehschutz
- ✓ Gesicherte, schwere Bänder

## TREPPE:



- ✓ Provisorische Bautreppe im Lieferumfang enthalten

## ELEKTROVORINSTALLATION:

Elektroleerrohre und Dosen in den Wänden werden im Werk bereits vorbereitet. Die komplette Verkabelung, Steckdosen, Schalter, Zähler- und Verteilerkasten erfolgt durch den Bauherren.

Die Anzahl von Auslässen und Steckdosen richtet sich nach dem Elektroplan.

## HINWEISE:

In Abhängigkeit von Gebäudestandort, Gebäudeausrichtung, Fensterflächenanteile usw. können zusätzliche oder abweichende Leistungen erforderlich werden, die im Zuge der Bauantragsbewertung/-erstellung bewertet werden.

Änderungen, die dem technischen Fortschritt dienen, Lieferantenwechsel bei gleichbleibender oder verbesserter Produktqualität sowie Druckfehler und Irrtümer sind vorbehalten.

**Stand: 12.2020**

