

**BAUSATZ**

# NOVUM

Bausatz  
Haus

## Allgemeine Baubeschreibung

- ▶ **Bausatzhaus ab Oberkante Bodenplatte**
- Aufbau ist Bauherrenleistung**  
**(Richtmeister erforderlich).**
- Hausserie „Novum“**
- Satteldach DN 38° 1000 mm KN**
- 1,5-geschossig**



bis 110 m<sup>2</sup>  
89.999 €



bis 140 m<sup>2</sup>  
115.000 €



bis 170 m<sup>2</sup>  
139.000 €

## APOLLO WÄNDE:

### Fassade/Außenwände:

- Gipsfaserplatte 15 mm
- Dampfbremse
- Wärmedämmung 150 mm
- Holzständerwerk 144 mm
- Zementgebundene Spanplatte 16 mm
- Außendämmung EPS 100
- Grundierputz mit Armierungsgewebe 3 mm
  
- Nach Aufbau: Oberputz 2 mm Körnung STOLIT der Firma STO
- Farben: weiß, beige, grau, optional Farbflächen weiß/anthrazit

### Technische Daten:

- Wandstärke: 280 mm
- Schallschutzwert:  $R_w \geq 43$  dB
- Feuerwiderstandsklassifizierung: REI 30
- Technische Brandschutzanforderungen: Gebäudeklasse 1

**Innenwände:**

- ✓ Gipsfaserplatte 15 mm
- ✓ Holzständerwerk 94 mm
- ✓ Wärmedämmung/Schalldämmung 50 mm
- ✓ Gipsfaserplatte 15 mm

Technische Daten:

- ✓ Wandstärke: 124 mm
- ✓ Feuerwiderstandsklassifizierung: REI 30

**APOLLO GESCHOSSDECKEN:**

**Decke Erdgeschoss:**

- ✓ Zementgebundene Spanplatte 20 mm
- ✓ Deckenbalken 240 mm
- ✓ Wärmedämmung/Schalldämmung ISOVER M40 100 mm
- ✓ Lattung

**Decke Dachgeschoss/Kehlbalkendecke:**

- ✓ Dämmung
- ✓ Kehlbalken
- ✓ Dampfbremse

## APOLLO DACH:

### Konstruktion Satteldach/Dachschräge:

Satteldach = Pfettendach mit sichtbaren Sparrenköpfen

- Dacheindeckung
- Dachlattung 44 x 50 mm
- Konterlattung 50 x 70 mm
- Unterspannbahn
- Sparren
- Dämmung
- Dampfbremse
- Lattung

Technische Daten:

- Schallschutzwert:  $R_w \geq 51$  dB
- Feuerwiderstandsklassifizierung REI 30

### Dacheindeckung:

- Betondachsteine Hersteller Nelskamp Sigma Longlife
- Farben: matt dunkelgrau, matt ziegelrot, matt dunkelbraun, matt schwarz

### Dachentwässerung:

- Regenrinne und Fallrohre aus Titan-Zinkblech
- Fallrohre enden 15 cm unterhalb des Haussockels
- Anschluss an Hausentwässerungsleitungen bauseits.

## APOLLO FENSTER/ROLLÄDEN:

- ✓ Kunststofffenster mit 5-Kammer-Profil
- ✓ 3-fach Wärmeschutzverglasung
- ✓ alle Fenster mit Klarglas und Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen
- ✓ Fenstergriffe aus weißem Kunststoff
- ✓ Bodentiefe Fenster mit Brüstungselement (Kämpfer) aus VSG-Sicherheitsglas
- ✓ Farben: weiß oder optional anthrazit/weiß

### Fensterbänke:

- ✓ Material Außenfensterbänke Gussmarmor
- ✓ Marke Helopal Puritamo
- ✓ Farbe: grau

### Rolläden:

- ✓ Alle Fenster haben Rolläden mit Kurbelbedienung
- ✓ Farbe Kunststofflamellen: hellgrau

### Dachflächenfenster:

- ✓ Hersteller: ROTO
- ✓ Klapp-Schwingfenster aus weißem Kunststoff  $U_w=0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ✓ 3-fach Wärmeschutzverglasung  $U_g=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ✓ wärme gedämmter Eindeckrahmen aus grauem Aluminium
- ✓ Bedienung mit Einhandgriff, ggf. mit Bedienungsstange
- ✓ Außenrollo



**Haustür**  
Provisorische Bautür im  
Lieferumfang enthalten



**Treppe**  
Provisorische Bautreppe im  
Lieferumfang enthalten

## ELEKTROVORINSTALLATION:

Elektroleerrohre und Dosen in den Wänden werden bereits vorbereitet. Die komplette Verkabelung, Steckdosen, Schalter, Zähler- und Verteilerkasten erfolgt durch den Bauherren.

Die Anzahl von Auslässen und Steckdosen richtet sich nach dem Elektroplan.

## HINWEISE:

In Abhängigkeit von Gebäudestandort, Gebäudeausrichtung, Fensterflächenanteile usw. können zusätzliche oder abweichende Leistungen erforderlich werden, die im Zuge der Bauantragsbewertung/-erstellung bewertet werden.

Änderungen, die dem technischen Fortschritt dienen, Lieferantenwechsel bei gleichbleibender oder verbesserter Produktqualität sowie Druckfehler und Irrtümer sind vorbehalten.



Stand: 12.2020